



AMÉNAGEMENT DE L'ECOQUARTIER «LA VOIE ROMAINE»

La commune du Hinglé est située à 10km au Sud de Dinan, à l'intérieur du futur Parc Naturel Régional Rance-Côte d'Emeraude.

Cette étude a pour objectif la réalisation d'un écoquartier d'environ 70 logements dans un secteur stratégique aujourd'hui boisé, à l'interface du centre-bourg et des équipements communaux.

Le projet, soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation du PLUi de Dinan agglomération, prévoit la création d'un écoquartier en 2 tranches, dont la composition est structurée par la trame paysagère du site. Les diagnostics écologique et paysager ont conduit à identifier les arbres remarquables du secteur qui sont à conserver, et sur lesquels s'appuie l'organisation urbaine du nouveau quartier.

Dans un objectif de limitation de l'imperméabilisation des sols, une voirie principale de faible gabarit (4,50m), sans bordure, permet un bouclage depuis la voie romaine et une desserte d'îlots organisés en impasses (4,20m) autour de courées végétalisées (essences locales uniquement). Les impasses sont toutes connectées en liaisons douces permettant un accès facilité vers la zone de loisirs et le coeur de bourg.



Date

2021

Mission

Aménagement de l'écoquartier
de la Voie Romaine

Maître d'ouvrage

SACIB-LAMOTTE

Équipe

Prigent et Associés
Dervenn écologue

